

## รายการก่อสร้างทั่วไป

### 1. การตรวจสอบรายการก่อสร้าง แบบแปลนและสถานที่

ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบแปลนรายการก่อสร้างอย่างละเอียด และทำการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างให้เข้าใจแจ่มแจ้งโดยตลอด เพื่อมิให้มีข้อผิดพลาดในการก่อสร้าง ในกรณีที่แบบแปลนไม่ชัดเจนให้ถือตามรายการก่อสร้าง จากแบบ ถ้ามีข้อสงสัยใดๆ ให้สอบถามคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการต่อไป ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามนี้ หากมีข้อบกพร่องหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบที่จะต้องแก้ไขให้ถูกต้องตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการฯ โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างอีก หากผู้ว่าจ้างให้ผู้รับจ้างเพิ่มเติมแก้ไขรายการก่อสร้างนอกเหนือจากรูปแบบและรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องตกลงกับผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรแต่ละงานไป

### 2. ปัญหาในการดำเนินงาน

2.1 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับรูปแบบรายการหรือการก่อสร้าง หรืออุปสรรคในการดำเนินงาน ผู้รับจ้างต้องรีบรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา ในกรณีที่คณะกรรมการฯ ไม่อาจ วินิจฉัยชี้ขาดได้ ให้รายงานผู้ว่าจ้างต่อไปทันที เมื่อผู้ว่าจ้างส่งเป็นลายลักษณ์อักษรประการใด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติทันที

2.2 ถ้าคณะกรรมการตรวจการจ้างพบว่าผู้รับจ้างทำการก่อสร้างโดยไม่ถูกต้องตามรูปแบบรายการ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบรายการทันที โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายหรือขอต่อสัญญาไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

2.3 หากปรากฏว่ารูปแบบรายการไม่ชัดเจนในขณะที่ทำการก่อสร้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้างจะให้รายละเอียดเพิ่มเติม เพื่อช่วยให้รูปแบบรายการชัดเจนขึ้น แล้วแต่ลักษณะของงาน โดยยึดถือหลักวิชาช่างที่ดี


### 3. ระเบียบข้อบังคับ


3.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาแรงงาน วัสดุต่าง ๆ เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการดำเนินงานภายใต้การควบคุมของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบควบคุม และของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้งานเป็น ไปอย่างถูกต้องและมีมาตรฐาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้ทำแบบขยายเพิ่มเติมแก้ไขที่จำเป็น สำหรับการก่อสร้างให้ถือแบบขยายและแบบเพิ่มเติมนี้เป็นส่วนหนึ่งของแบบรายการก่อสร้างตามสัญญา การตกลงนอกเหนือจากนี้ ให้ทำเป็นลายลักษณ์อักษร โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้งานนั้นเป็นไปตามวิธีการที่ถูกต้องและมีคุณภาพมาตรฐาน

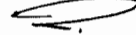
3.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตรวจสอบ สํารวจ และรั้งวัดสถานที่ก่อสร้าง จัดทำระดับต่าง ๆ ให้ถูกต้องตามผัง การอ่านแบบและการกะขนาดให้ผู้รับจ้างถือรั้งวัดในแบบแปลนเป็นเกณฑ์ ในกรณีที่สงสัยว่าจะคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างจะต้องรอกการอนุมัติจากคณะกรรมการฯ ก่อนดำเนินการต่อไป การบักยังต้องถูกต้องตามแบบแปลนและต้องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบและเห็นชอบก่อนดำเนินการ ถ้ามีข้อขัดแย้งใด ๆ ให้ผู้รับจ้างแจ้งต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทันที และปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทันที และปฏิบัติตามต่อไปได้ตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ

3.3 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือโรงงานชั่วคราวและใช้สถานที่นอกเขตบริเวณที่ก่อสร้างอาคารต่อหน่วยราชการอื่น(ถ้าหากมี) และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตนั้นทั้งสิ้น

3.4 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน กฎเทศบัญญัติและระเบียบข้อบังคับต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง หากมีสิ่งเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานนั้น ๆ ผู้รับจ้างจะต้องเป็น ผู้ออกค่าเสียหายนั้น

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายศราวุธ ปูนสุข)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายยุทธนัย มีมาก)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาววสุ แสงแก้ว)



โครงการ
เจ้าของ
ออกแบบโดย
วิศวกร
ผู้รับจ้าง
ผู้ควบคุมงาน
เขียนแบบโดย

3.5 ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันความเสียหายมิให้เกิดแก่ทรัพย์สินและสาธารณูปโภคใกล้เคียง จะต้องดำเนินงานด้วยวิธีที่ถูกต้องและปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออันตรายที่เกิดขึ้นแก่คนงานเนื่องจาก การปฏิบัติงานตามหน้าที่ โดยจ่ายเงินค่ารักษาและค่าเสียหายแก่คนงานนั้น ๆ

#### 4. วัสดุ


4.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและการขนส่งเกี่ยวกับวัสดุ แรงงาน อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ น้ำประปา ไฟฟ้า และสิ่งจำเป็นที่ใช้ในงานก่อสร้าง วัสดุที่ใช้ต้องเป็นของใหม่ คุณภาพดีตามที่ กำหนดในรูปแบบและรายการก่อสร้าง ข้อตกลงที่ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ประกอบ ติดตั้ง และข้อตกลงหากมีความเสียหายระหว่างการก่อสร้างหรือระยะเวลาสัญญา เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องนำของใหม่มาเปลี่ยน แก้ไขให้โดยคิดมูลค่า

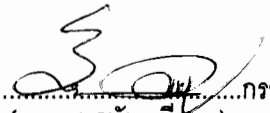
4.2 วัสดุใด ๆ ที่กำหนดให้ใช้ตามรูปแบบและรายการก่อสร้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาให้ครบถ้วนทันตามเวลา สิ่งใดที่ไม่อาจหาได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสิ่งที่มีคุณภาพดีหรือเทียบเท่ามาแทน ทั้งนี้ต้องส่งตัวอย่างหรือทำ ตัวอย่างให้กับสถาปนิก วิศวกรออกแบบและ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อน จึงจะดำเนินการได้ หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นที่จะต้องใช้วัสดุชนิดอื่น ที่มีขนาดและคุณภาพเทียบเท่าวัสดุที่ระบุไว้ในแบบแปลนหรือรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายละเอียดแสดงความจำเป็นที่จะต้อง ใช้วัสดุชนิดอื่นแทน จะต้องแสดงหลักฐานในการเปรียบเทียบคุณภาพและราคาให้ชัดเจนเสนอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสิทธิที่จะไม่อนุมัติให้ใช้วัสดุอื่นใดที่ไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในแบบแปลนและรายการมาใช้ โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

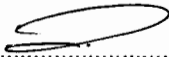
4.3 หากวัสดุที่ผู้รับจ้างเสนอใช้จำเป็นที่จะต้องมีการทดลองทดสอบคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทดลองคุณภาพนั้นทั้งสิ้น หากมีการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและไม่คิดมูลค่าเพิ่ม

#### 5. ช่างฝีมือ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือที่มีความชำนาญ และความสามารถในงานแต่ละประเภทมาปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าช่างฝีมือที่ปฏิบัติงานไม่ดีพอ ไม่มีหลักการ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ มีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนช่างเพื่อให้ได้งานที่ประณีต เรียบร้อย มีมาตรฐาน ถูกต้อง ตามแบบแปลนรายการข้อตกลงและถูกต้องตามกฎหมายและเทศบัญญัติ โดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายศราวุธ ปูนสุข)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายยุทธนัย มีมาก)

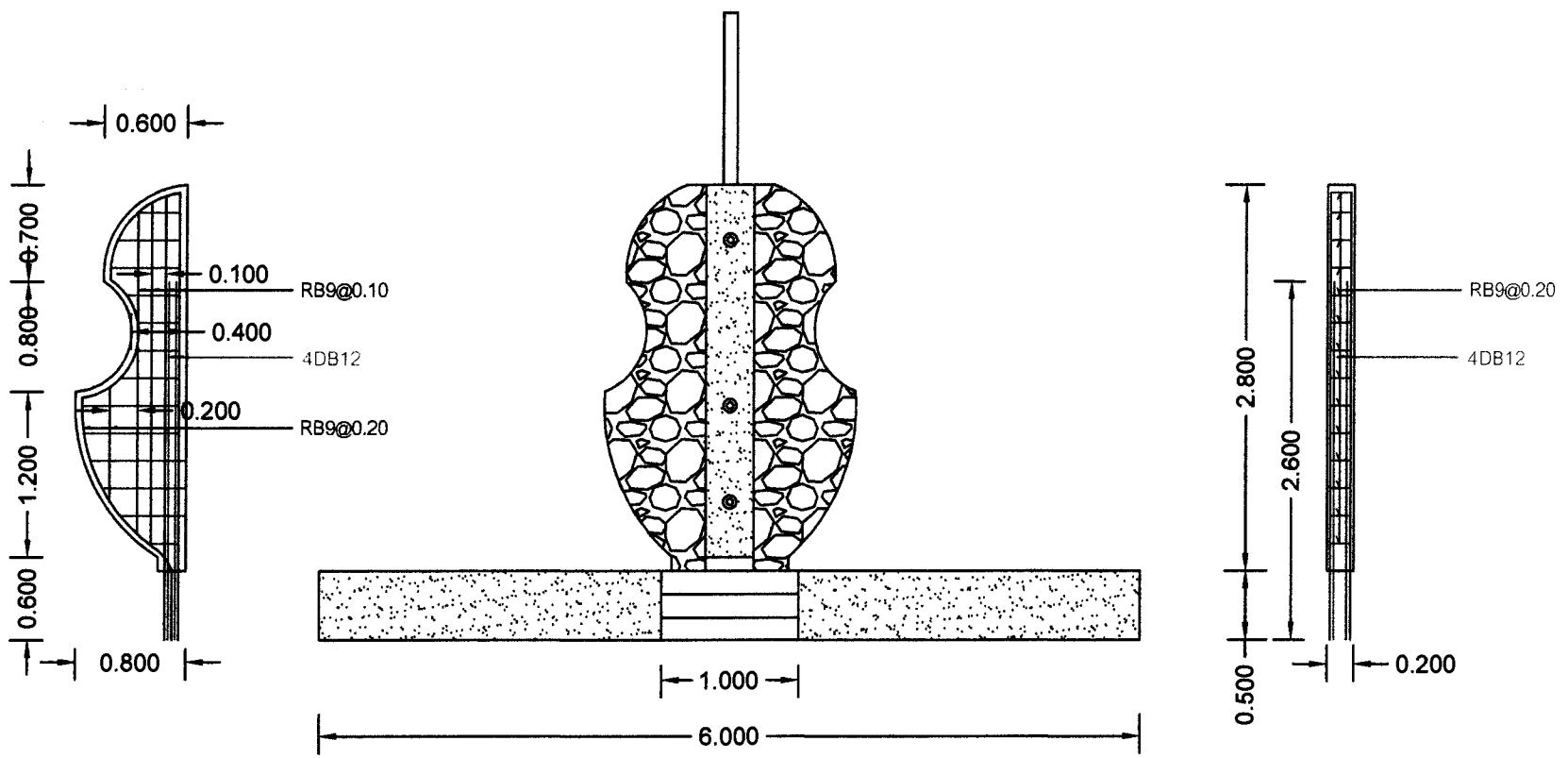
ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาววสุ แสงแก้ว)




โครงการ
เจ้าของ
ออกแบบโดย
วิศวกร
ผู้รับจ้าง
ผู้ควบคุมงาน
เขียนแบบโดย




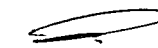
โครงการ
เจ้าของ
ออกแบบโดย
วิศวกร
ผู้รับจ้าง
ผู้ควบคุมงาน
เขียนแบบโดย

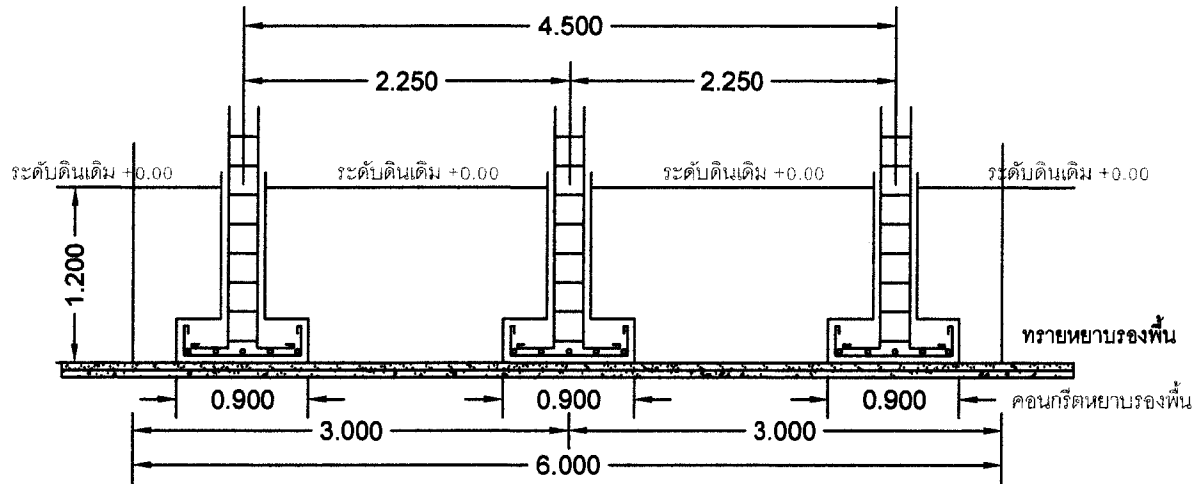
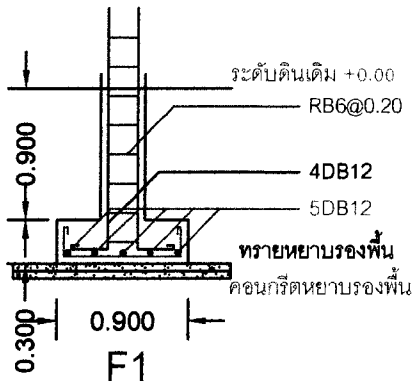
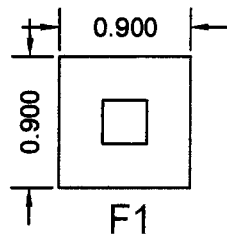


## รูปขยายฐานรองรับเสาธง

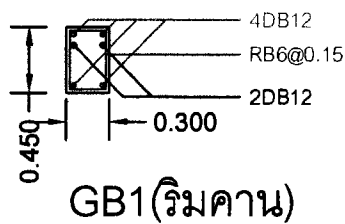
ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายศราวุธ ปูนสุข)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายยุทธน้อย มีมาก)

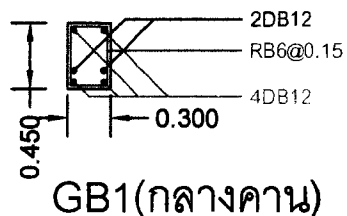
ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาววสุ แสงแก้ว)



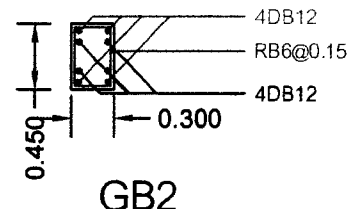
## รูปขยายฐานราก



GB1(ริมคาน)




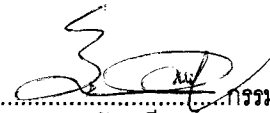
GB1(กลางคาน)

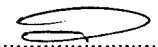


GB2

## รูปขยายคานคอดิน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายศรารัฐ ปูนสุข)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายยุทธนัย มีมาก)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาวสุ สแสงแก้ว)

โครงการ

เจ้าของ

ออกแบบโดย

วิศวกร

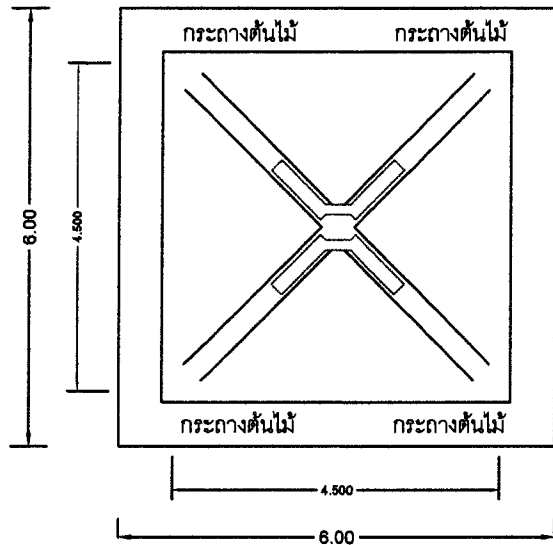
ผู้รับจ้าง

ผู้ควบคุมงาน

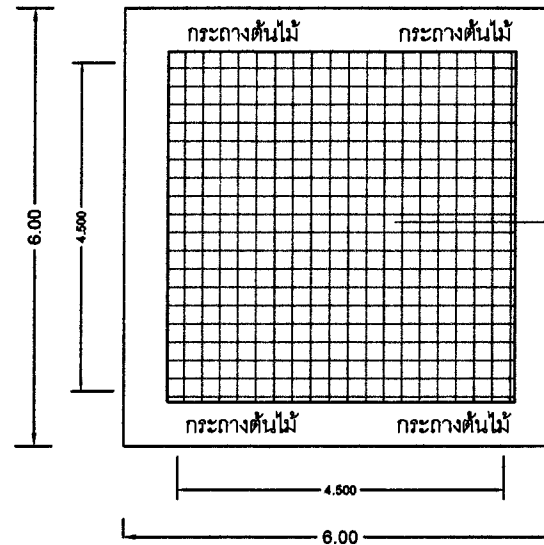
เขียนแบบโดย




โครงการ
เจ้าของ
ออกแบบโดย
วิศวกร
ผู้รับจ้าง
ผู้ควบคุมงาน
เขียนแบบโดย



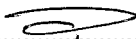
แปลนโครงสร้างฐานรองรับเสาธง



แปลนโครงสร้างพื้น

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายศรารุท ปูนสุข)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายยุทธน้อย มีมาก)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาววสุ แสงแก้ว)



โครงการ

เจ้าของ

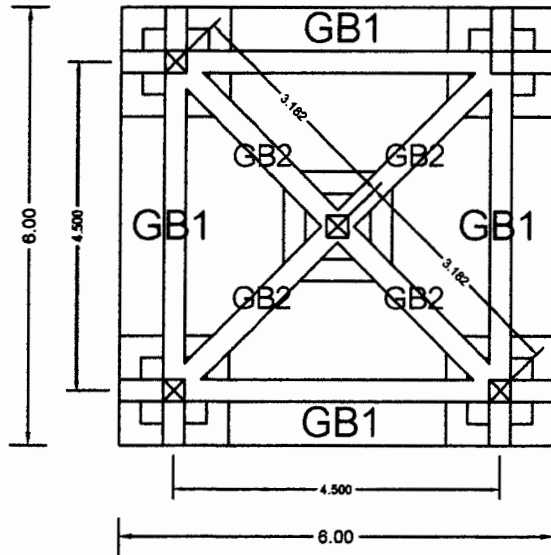
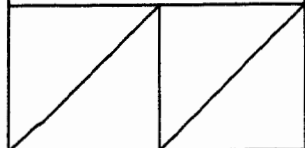
ออกแบบโดย

วิศวกร

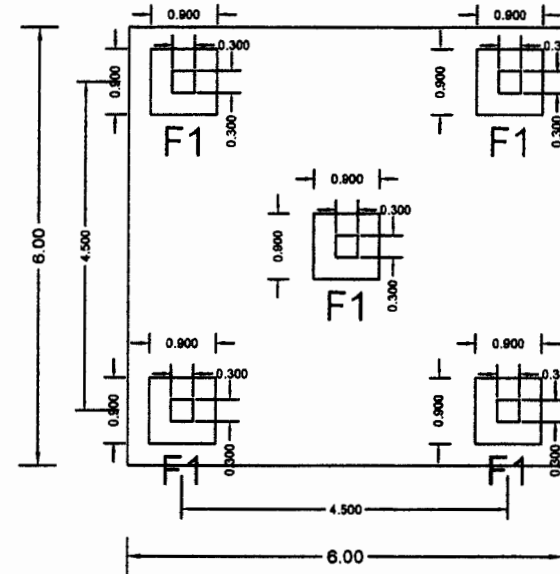
ผู้รับจ้าง

ผู้ควบคุมงาน

เขียนแบบโดย



แปลนโครงสร้างคานคอดิน

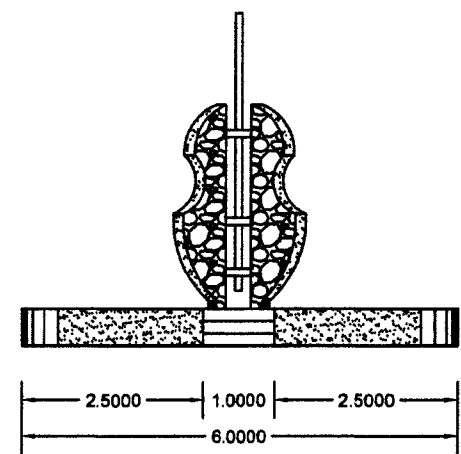
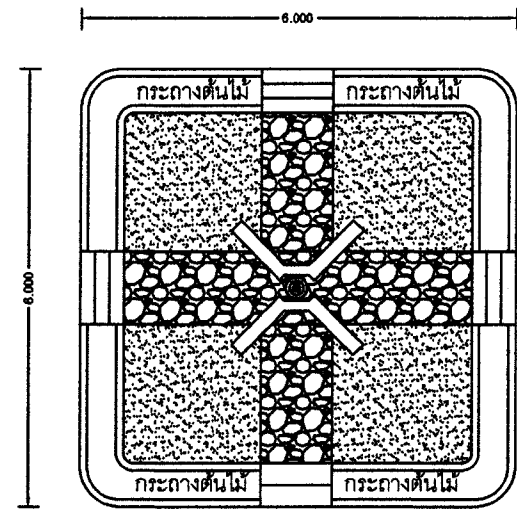
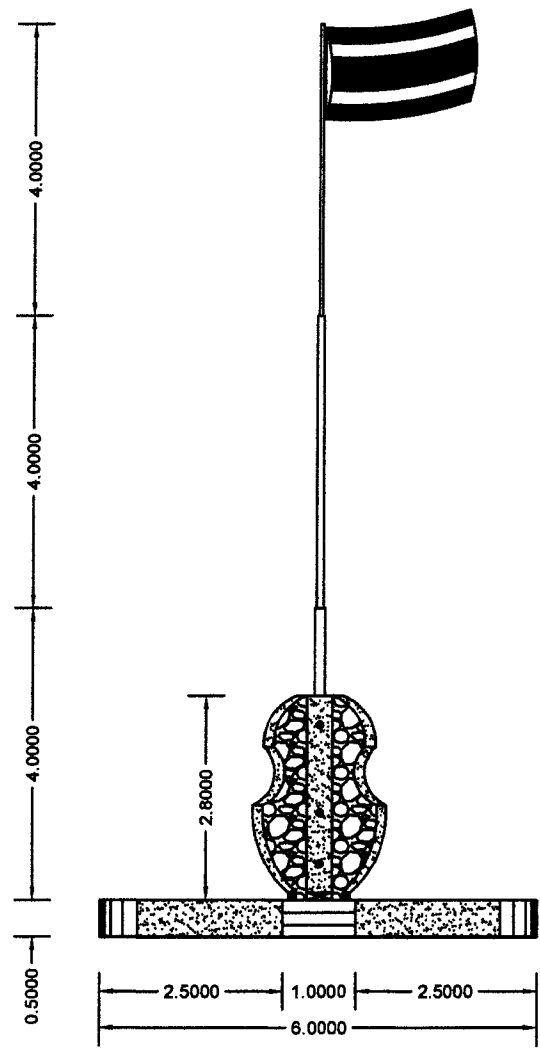


แปลนโครงสร้างฐานราก


ลงชื่อ.....  
(นายศรารุช ปูนสุข) ประธานกรรมการ

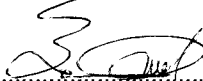
ลงชื่อ.....  
(นายยุทธนัย มีมาก) กรรมการ

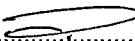
ลงชื่อ.....  
(นางสาววสุ แสงแก้ว) กรรมการและเลขานุการ



## แปลนเสาธงวิทยาลัยการอาชีพห้วยยอด

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายศรารุช ปูนสุข)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายยุทธนัย มีมาก)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาววสุ แสงแก้ว)

โครงการ
เจ้าของ
ออกแบบโดย
วิศวกร
ผู้รับจ้าง
ผู้ควบคุมงาน
เขียนแบบโดย